



Vraagprijs € 335.000 K.K.

JOHN FRANKLINSTRAAT 57 4 AMSTERDAM



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 335.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1929
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	36 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

KENMERKEN

Uitrusting

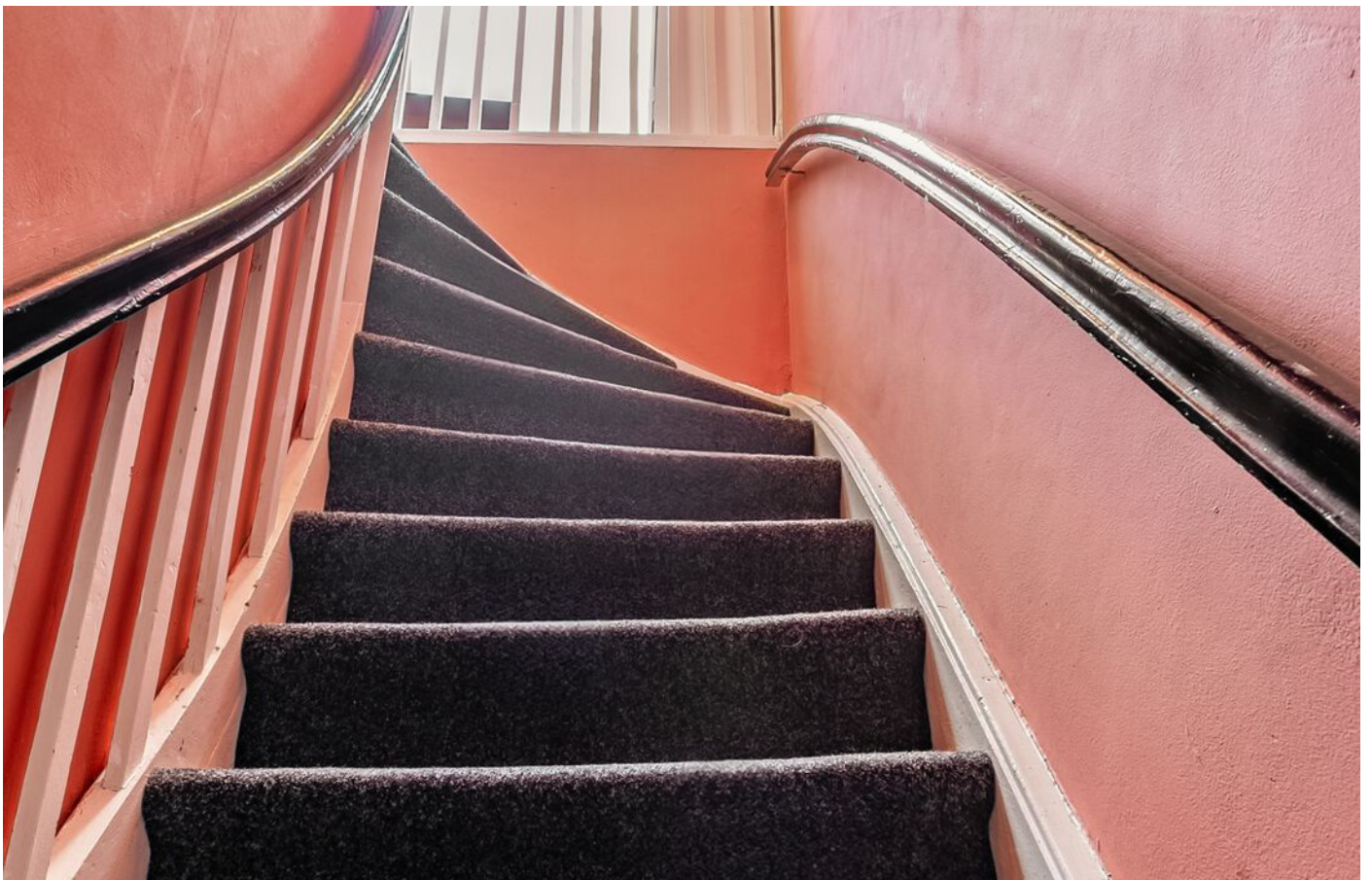
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

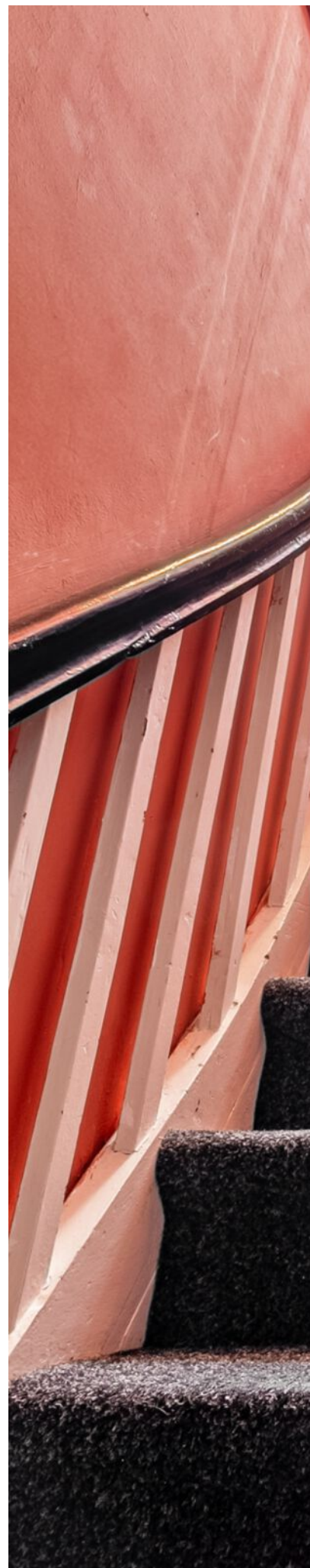
Kadastrale gegevens

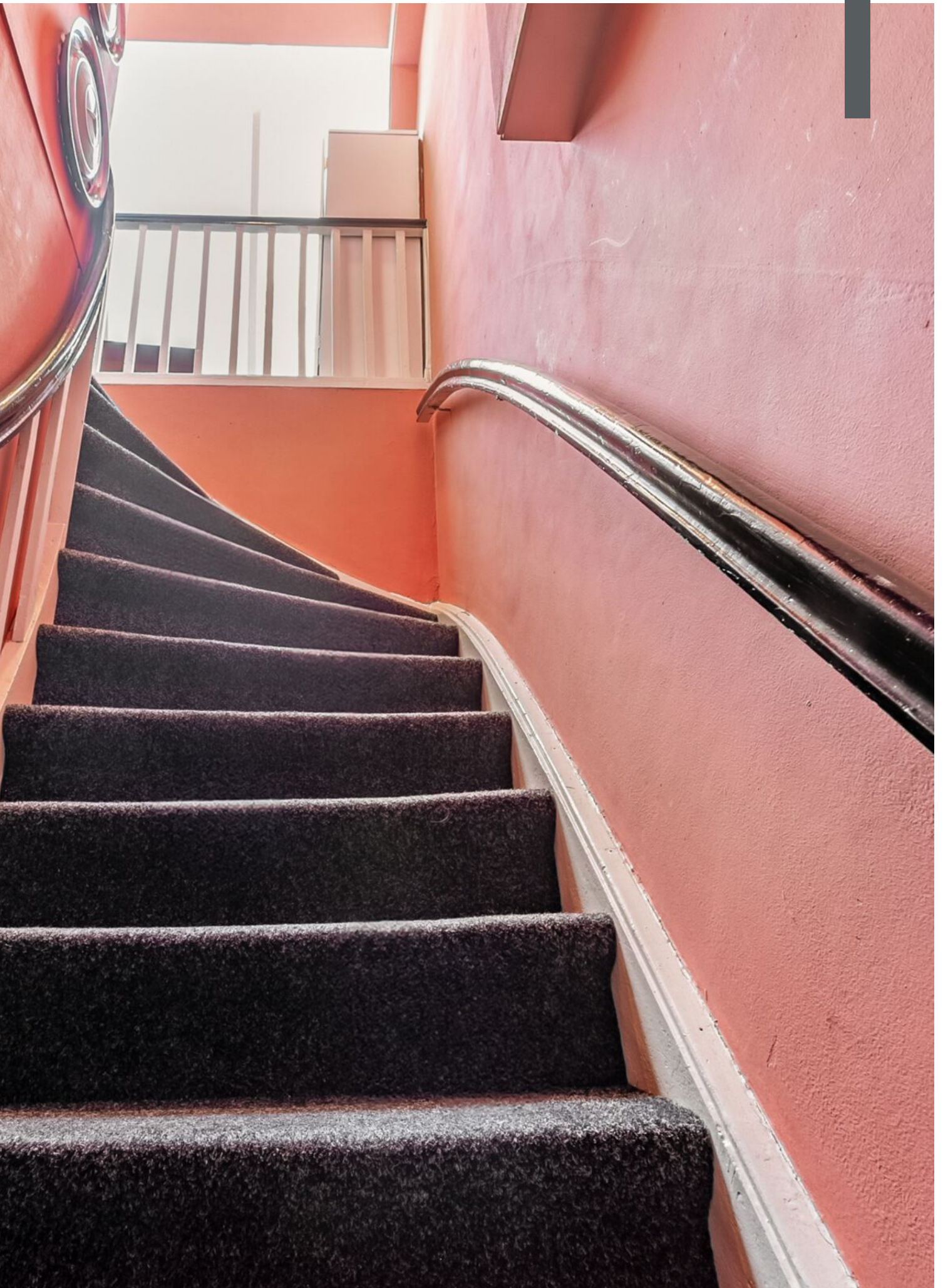
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------



KENMERKEN

Woonoppervlakte	36m ²
Inhoud	-
Bouwjaar	1929
Energie label	B





OMSCHRIJVING

Gelegen in het hart van de bruisende binnenstad van Amsterdam, bieden wij dit prachtige appartement aan de John Franklinkstraat 57-4 te koop aan. Dit knusse en sfeervolle appartement van 36m² is ideaal voor een starter of als pied-à-terre in één van de meest gewilde wijken van de stad.

Wat maakt dit appartement bijzonder?

Ruime buitenruimtes:

Het appartement beschikt over maar liefst twee balkons! Aan de voorzijde vind je een balkon van ca. 4m², perfect om van de ochtendzon te genieten. Aan de achterzijde is er een groot balkon van maar liefst 16m², met een heerlijk vrij uitzicht over de stad. Dit is de ideale plek voor een gezellige zomermiddag of een rustige avond in de stad.

Indeling:

Het appartement heeft een gezellige woonkeuken, een slaapkamer en een nette badkamer met douche, wastafel en toilet. Alles is goed onderhouden en biedt volop mogelijkheden om je eigen stempel op het interieur te drukken.

Oplevering:

De oplevering van het appartement kan snel plaatsvinden, zodat je meteen kunt genieten van jouw nieuwe woning in het hart van Amsterdam.

Ligging:

De locatie van dit appartement is absoluut top. Je bevindt je in het levendige centrum van Amsterdam, met alles wat de stad te bieden heeft binnen handbereik. Van gezellige cafés en restaurants tot iconische bezienswaardigheden, de binnenstad ligt letterlijk om de hoek. De uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer maakt het wonen hier extra comfortabel.

Grijp je kans! Dit is een unieke kans om te wonen in één van de meest gewilde delen van Amsterdam. Wacht niet te lang en maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging. Dit appartement is snel beschikbaar en kan binnenkort van jou zijn!

- Bouwjaar: 1929;
- Woonoppervlakte circa 36m²;
- Inhoud circa 176m³;
- Balkon zuid circa 4m²;
- Balkon noord circa 16m²;
- Energielabel: B;
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca, goede verbinding tot uitvalswegen en recreatiemogelijkheden;
- Oplevering kan snel.



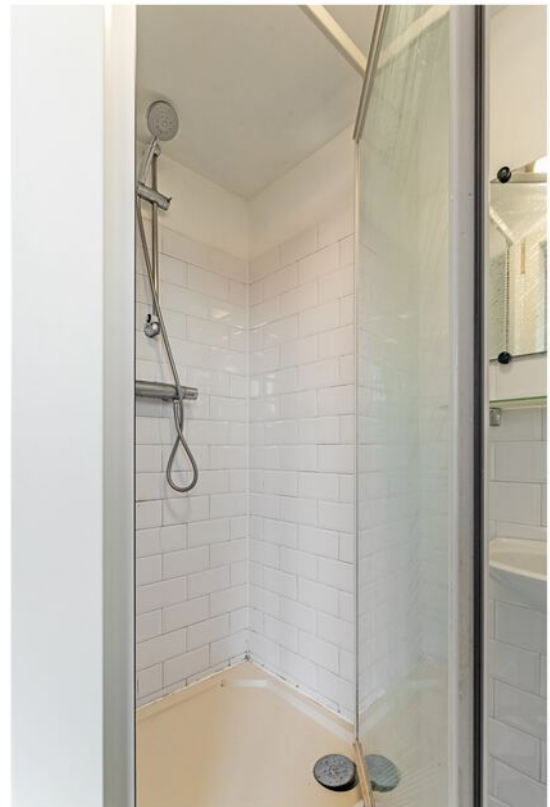












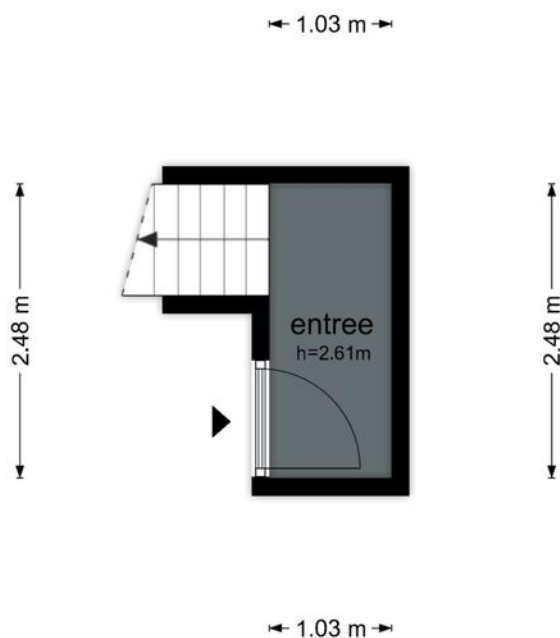






PLATTEGROND

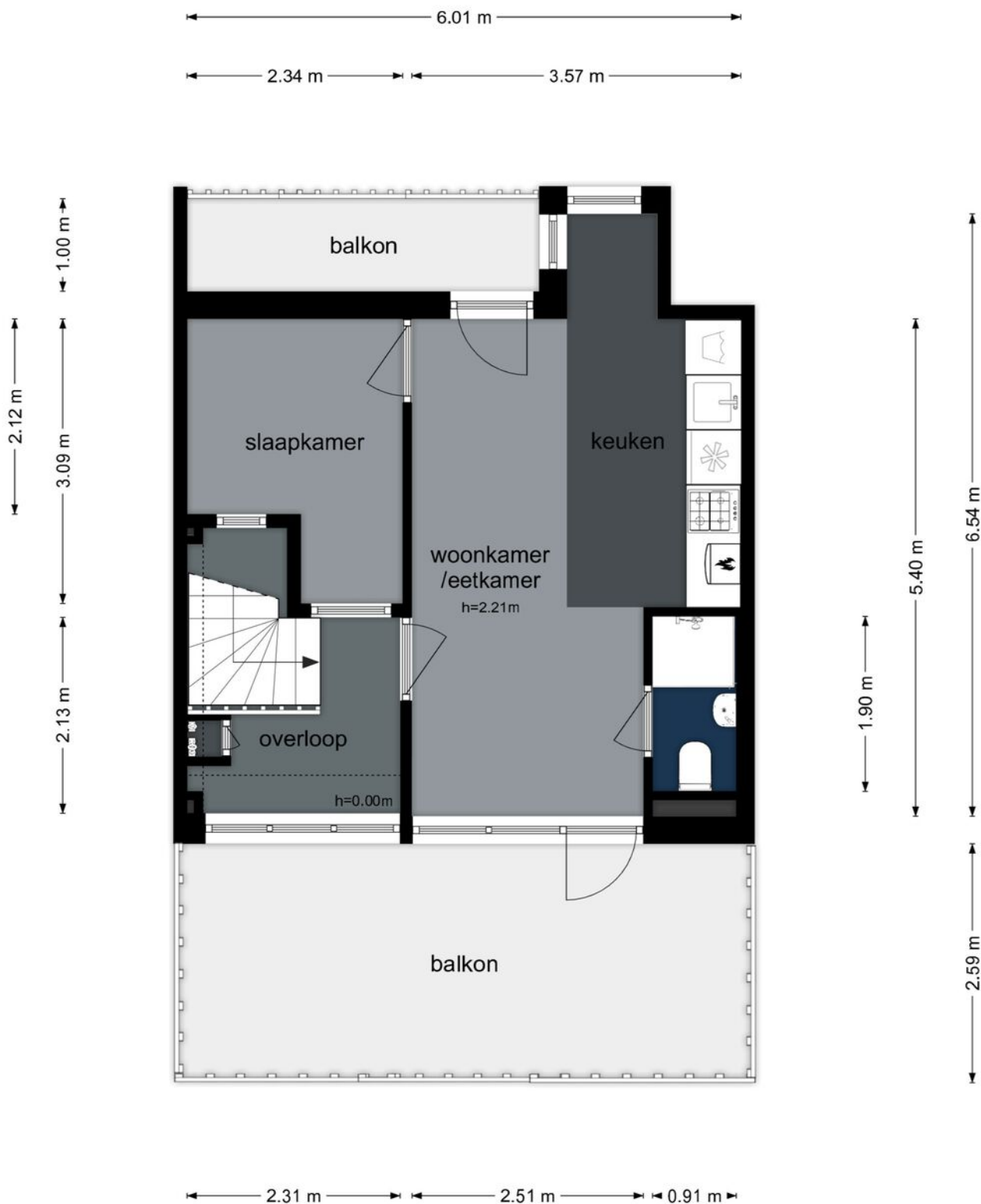
John Franklinstraat 57-4 - Amsterdam Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

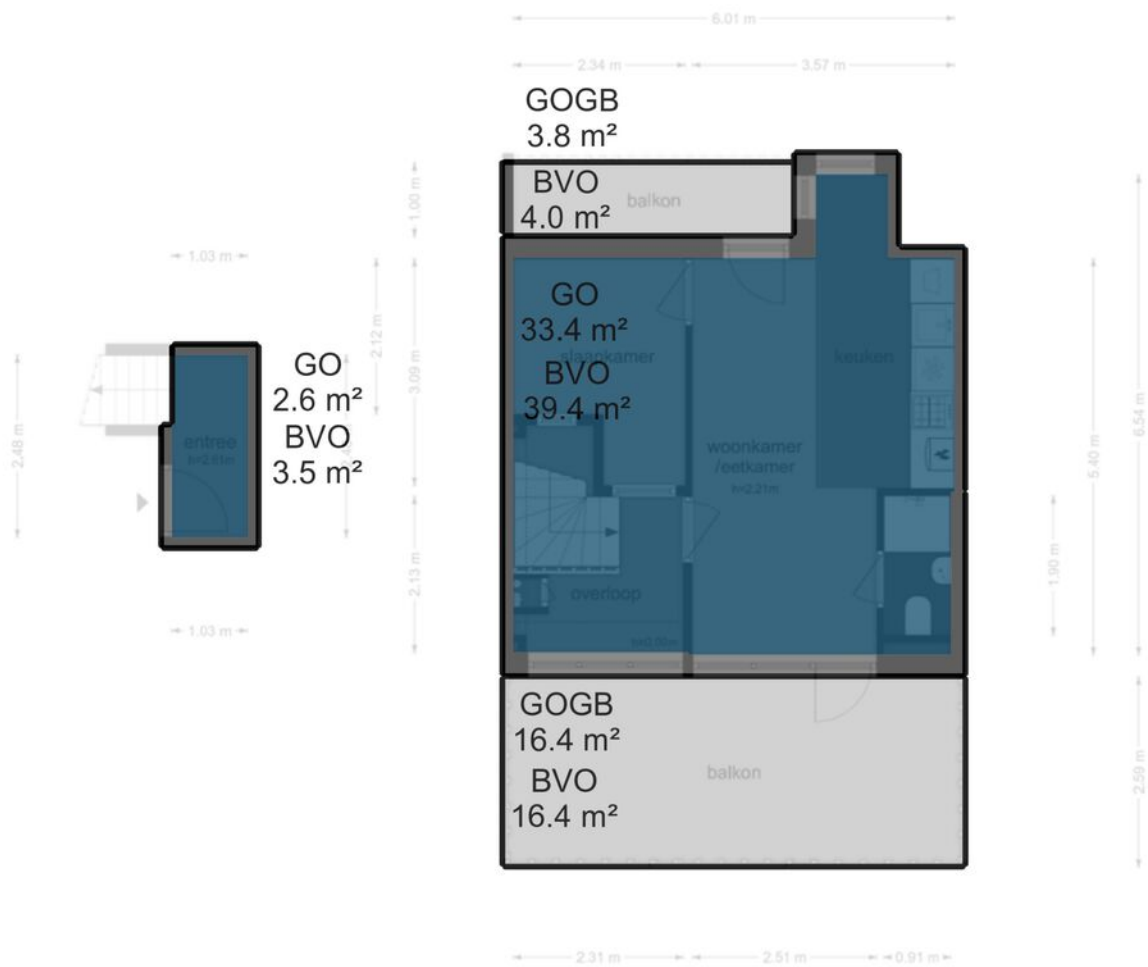
PLATTEGROND

John Franklinstraat 57-4 - Amsterdam Vierde Verdieping

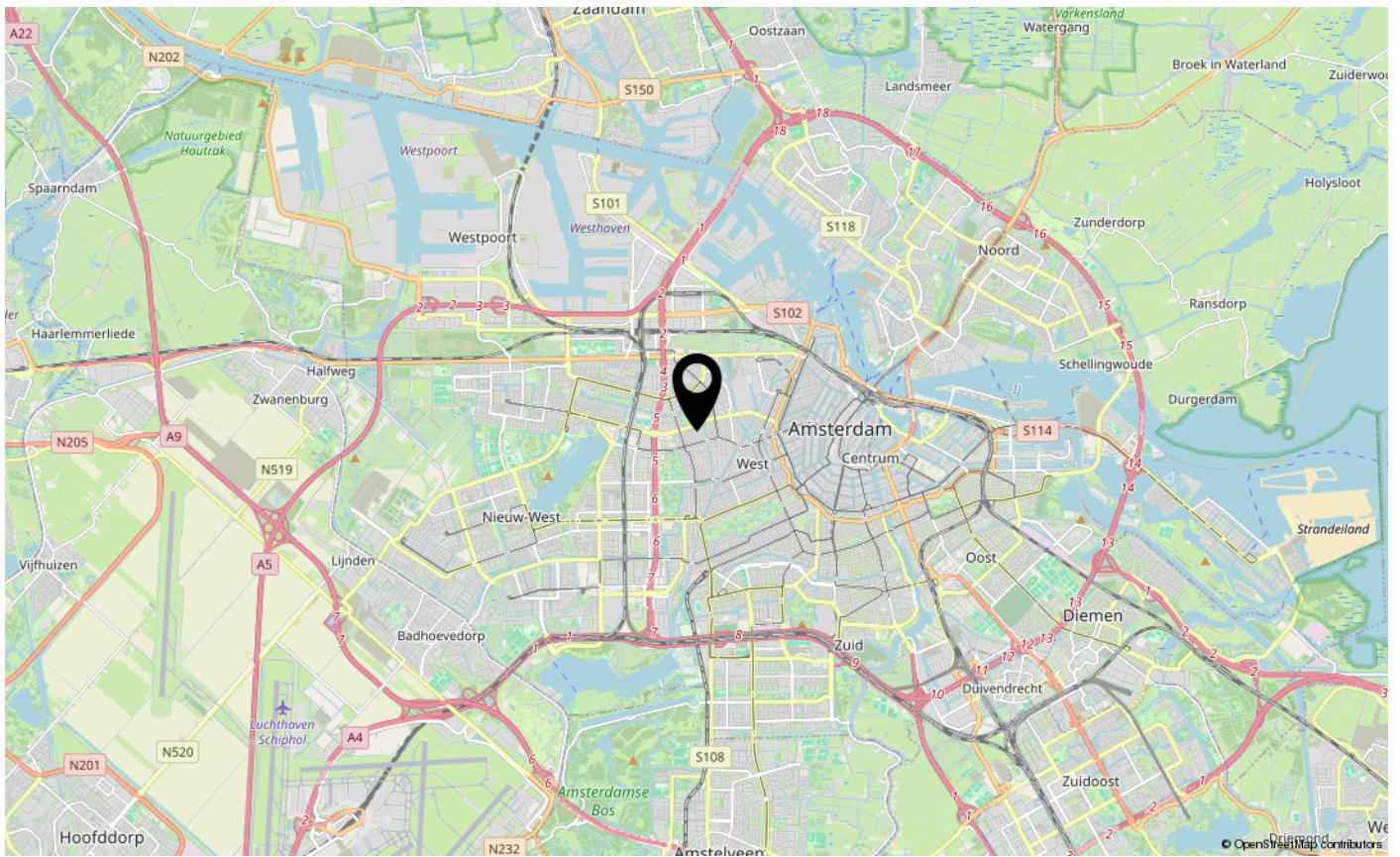
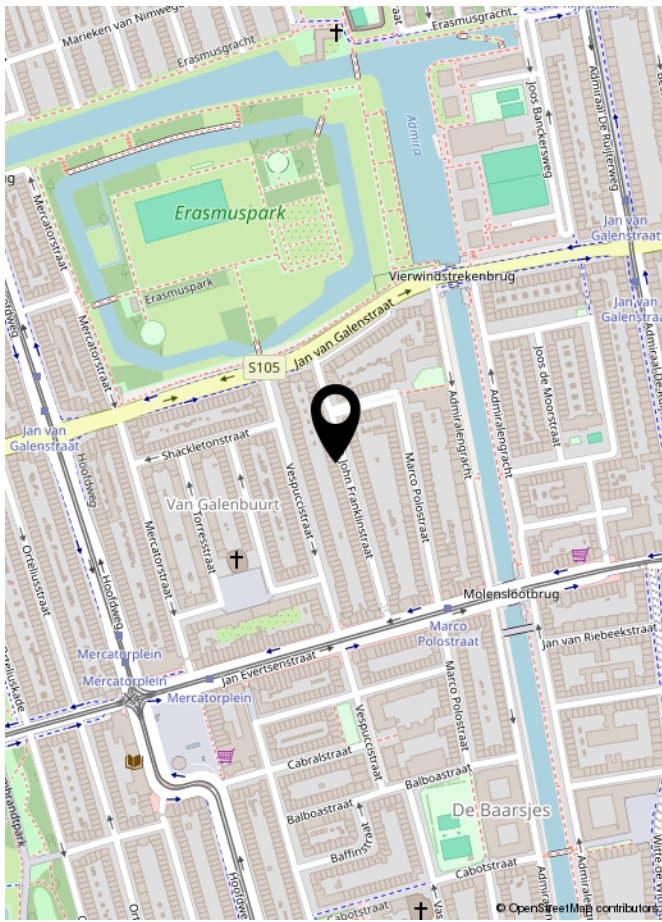


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

PLATTEGROND



LOCATIE





**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

